

LokalNytt

INFORMATION TILL DIG SOM FINNS I LUDVIKA KOMMUNS LOKALER NR. 1

MARS 2014 | ludvikahem.se



NY ORGANISATION HOS HYRESVÄRDEN

All personal som tidigare arbetade med fastighetsförvaltning inom Ludvika kommun, sammanlagt 85 personer, arbetar nu i den nya fastighetskoncernen som heter Ludvika kommunfastigheter AB.

Det är det tidigare bolaget GGAB som har bytt namn, för att göra det tydligare att företaget förvaltar samtliga fastigheter som ägs av Ludvika kommun. Bostadsbolaget LudvikaHem AB ingår som ett dotterbolag i koncernen, men kommer att fortsätta arbeta under sitt eget namn.

VÄLKOMMEN TILL LOKALNYTT!

Nu presenterar vi första utgåvan av LokalNytt. Den är ett viktigt led i vårt arbete med att öka och förbättra informationen till alla som är kunder eller lokalanvändare i Ludvika kommuns fastigheter och lokaler. Här kommer vi att berätta om både stort och smått som berör dig som dagligen finns i lokalerna.

På sikt hoppas vi att LokalNytt utvecklas till en informationstidning som innehåller bland annat reportage från pågående projekt, samt mycket information inom områden som miljö, säkerhet, underhåll och teknik. Vi kommer också att rapportera om våra rutiner för exempelvis felanmälan, tilläggstjänster, anpassningar och ombyggnader. I varje nummer kommer vi att presentera olika personalgrupper inom vår organisation på Ludvika kommunfastigheter AB. LokalNytt kommer att delas ut några gånger under varje år och kommer också att finnas på vår hemsida.

Ludvika kommunfastigheter AB är sedan 2013 kommunens fastighetsbolag som ansvarar för alla

kommunala fastigheter och lokaler. Ett av våra allra viktigaste mål är att ha nöjda kunder och lokalanvändare. En viktig del i detta grundläggs genom god och tät information.

Kommunen står inför en tillväxt som kan komma att innebära många positiva förändringar. Bland annat kommer vi att behöva bygga fler förskolor och bostadsområden samt renovera och förbättra många skolor och omsorgslokaler. För att verksamheten i alla lokaler skall fungera bra ska Ludvika kommunfastigheter AB leverera god och anpassad service. Det handlar bland annat om lokalvård, intern service och felanmälan.

Mycket av vår verksamhet vill vi utveckla tillsammans med alla våra kunder. På det sättet kommer vi att kunna erbjuda "de bästa lokalerna" ur ett helhetsperspektiv. Mer om detta i kommande LokalNytt.

Ulf Rosenqvist
VD, Ludvika Kommunfastigheter AB

NY ORGANISATION – SAMMA MÄNNISKOR!

Även om ansvaret för fastighets-skötsel, lokalvård, intern service, felanmälan och liknande har övergått till Ludvika kommunfastigheter AB så utförs arbetet fortfarande av samma personal.

Din kontaktperson är samma som tidigare. Saknar du kontaktperson kan du söka oss via kommunens växel, telefonnummer 0240-860 00.

FELANMÄLAN

Felanmälan görs till fastighets-skötaren. Namn och kontaktpersoner kan du få av Kalle Berg, 0240-867 77
kalle.berg@ludvika.se

VENTILATIONSKONTROLL (OVK)

Jan Forsberg, 0240-869 31
jan.forsberg@ludvikahem.se
Besöksadress: Köpmansgatan 2

HYRESFRÅGOR

AVTALSFRÅGOR

Kerstin Edström, 0240-862 27
kerstin.edstrom@ludvika.se

Hans Gustavsson, 0240-869 20
hans.gustavsson@ludvikahem.se

Besöksadress:

Carlavägen 2, Bobutiken

BESIKTNING AV LÄGENHETER ÄLDREBOENDEN

Niran Behnam, 0240-861 87
niran.behnam@ludvika.se
Besöksadress: Köpmansgatan 2

TEKNISK CHEF

Stefan Andersson, 0240-862 25,
stefan.andersson@ludvika.se
Besöksadress: Köpmansgatan 2



VAD GÖR LUDVIKA KOMMUNFASTIGHETER?

För alla fastigheter som tillhör kommunen sköter vi:

- ▶ Drift och underhåll
- ▶ Lokalvård
- ▶ Kundkontakter
- ▶ Nybyggnader
- ▶ Ekonomi
- ▶ Hyresfrågor

Det gäller till exempel:

- ▶ Skolor
- ▶ Förskolor
- ▶ Servicehus
- ▶ Fritidsanläggningar
- ▶ Badhus
- ▶ Brandstationer
- ▶ Bibliotek
- ▶ Kontor

NÖJDA KUNDER?

Vi vill veta vad ni som är våra kunder tycker om skötseln av era arbetsplatser. Det är grunden för att ständigt kunna bli bättre på det vi gör. Vi håller just nu på att planera för en kundundersökning, som ska genomföras i samarbete med företaget QM. Ett urval personer kommer att få en enkät via e-post. Om du får en sådan enkät vill vi gärna att du besvarar den, så att vi kan fortsätta våra ständiga förbättringar.

Varför blir det bättre?

Ett av de viktigaste målen för Ludvika kommunfastigheter AB är att ha nöjda kunder och lokalnyttjare. Därför lägger vi ner mycket jobb på att utveckla våra rutiner och vår service.

Sammanlagningen ger en effektivare organisation med ökad produktivitet, eftersom administration och förvaltning sker gemensamt i stället för i två parallella organisationer (kommunens fastighetsavdelning och LudvikaHem). Några exempel på områden där vi på sikt

räknar med stordriftsfördelar är gemensamma upphandlingar av avtal, leveranser och entreprenader, men också genom att samordna arbetsuppgifter som fanns i de båda bolagen.

Lokaleffektivitet

I samarbete med Ludvika kommun ska vi förändra vissa rutiner, med målet att kommunens lokaler ska kunna användas ännu mer effektivt. En vi-känsla byggs upp i organisationen med hjälp av gemensam ledning och styr-

ning, med gemensamma mål och värdegrunder samt med ett gott ledarskap.

Förbättrad spetskompetens

Tack vare den större och starkare organisationen kan spetskompetensen förbättras och framtida rekryteringar underlättas. Ett annat av målen är att vara den ledande fastighetsorganisationen i regionen och den mest attraktiva arbetsgivaren i kommunen.

Har du sett våra annonser?

Före jul annonserade vi i Nya Ludvika Tidning och annonsbladet MittDalarna för att berätta för allmänheten att vi finns.

Ludvika KOMMUNFASTIGHETER

Har du sett våra annonser?

Före jul annonserade vi i Nya Ludvika Tidning och annonsbladet MittDalarna för att berätta för allmänheten att vi finns.

Vi gör fint åt eleverna

Vi håller värmen!

... att det funkar!

Kontakta oss på telefon 0240-860 00

Exempel på annonser ur Dalarnas Tidningar

Vad händer under 2014?

När en förvaltning har behov av ombyggnad, nybyggnad eller planerar för verksamhetsförändring bör det diskuteras med Ludvika kommunfastigheter vid våra samarbetsträffar. Investeringen måste tas upp i kommunens budget och sedan beställas från oss.

De större inplanerade investeringarna under 2014 är:

SOLSIDAN: Projektering pågår för att bygga om lokalerna till förskola med sex avdelningar. Målet är att det ska vara klart för inflyttning vid årsskiftet 2014/15, men det är en väldigt snäv tidplan. Vi hyr moduler som placeras vid Lorensberga gymnastiksal och rymmer tre avdelningar.

SUNNANSJÖ FÖRSKOLA: Projektering inför nybyggnad har startat. Eftersom den nya byggnaden upptar en stor markyta behöver ytterligare mark köpas in. Tidpunkt för byggstarten är i dagsläget inte klart då detaljprojekteringen nyligen har börjat.

RÄFSNÄS RIDANLÄGGNING: Projektering pågår, omfattar viss ombyggnad alternativt en tillbyggnad.

SAXDALENS- & BLÖTBERGETS SKOLA: Ny ventilationsanläggning kommer att installeras i matsalsbyggnaden på Saxdalens skola och delar av Blötbergets skola.

NYHAMMARS- & HÅKSBERGS SKOLOR: Ny ventilationsanläggning kommer att installeras och viss renovering kommer att genomföras i gymnastikbyggnaderna.

FÖRSTA SAMLADE UPP- HANDLINGARNA

Nu pågår upphandlingar av årsentreprenörer, och för första gången görs de gemensamt för Ludvika kommunfastigheter och LudvikaHem. Syftet är givetvis att få ett bättre pris tack vare den större omfattningen, med bibehållen eller förbättrad kvalitet. De första upphandlingarna som görs gäller målning, golv, bygg, rör och el, som senare kommer att följas av glas, hiss, ventilation och mark.

Hemsida på gång!

Idag finns en del information om Ludvika kommunfastigheter på LudvikaHems hemsida, www.ludvikahem.se. Inom kort kommer vi att lansera vår egen hemsida, där du hittar kontaktuppgifter, ansvarsfördelning, frågor och svar samt aktuell information om organisationen och våra projekt.

Adressen kommer att vara www.ludvikakf.se

LokalNytt

Ludvika kommun- fastigheter AB

Box 63, 771 22
Ludvika

Telefon: 0240-860 00
E-post: info@ludvikakf.se

Ansvarig utgivare

Hans Gustavsson
Telefon: 0240-869 20

Text

Meningsbyggare
Eva Wikström och Ludvika
kommunfastigheter

Formgivning

Landet reklambyrå
landetreklam.se

Foto

Ludvika kommun-
fastigheter

Ludvika kommun- fastigheter AB

Förvaltar merparten av de fastigheter som ägs eller hyrs in till Ludvika Kommun. Sammanlagt 455 000 m² lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 130 medarbetare (inklusive LudvikaHem). Omsättningen är ca 400 miljoner kronor. (Alla siffror inkluderar LudvikaHem.)

Vad vill du läsa om i LokalNytt?

Hör gärna av dig med dina synpunkter och önskemål om LokalNytt.

Ring Hans Gustavsson eller Ulf Rosenqvist på tel. 0240-869 00

eller maila oss på info@ludvikahem.se.