

LokalNytt

NYHETSBRIV MED INFORMATION TILL DIG SOM SOM FINNS I LUDVIKA KOMMUNS LOKALER NR. 2 2018

Spännande projek i höst

Nu är hösten här med allt vad det innebär; trädgården ska förberedas inför vintern, svamp ska plockas och snart ska klockan ställas om till vintertid. Även här på jobbet märks det att det är höst. Vi är 142 medarbetare som med ny energi kom tillbaka efter en fantastisk sommar – full fart med andra ord och jag är en stolt och glad VD!

Jag gläder mig även åt alla spännande projekt vi arbetar med. Det största just nu är Solviksskolan (Marnäs nya skola). Jag var själv på studiebesök där nyligen och kan lova att det verkligen blir en av Sveriges absolut finaste skolbyggnader. Att bygga nytt är roligt, men ännu roligare är att därefter få uppleva hur alla som finns i lokalen trivs, känner trygghet, stolthet och glädje över sin nya byggnad.

Ett annat stort projekt som pågår är arbetet med att överföra ägandet av alla skolor, daghem, särskilda boenden och liknande till Ludvika kommunfastigheter. I en första etapp är det cirka 30 byggnader som byter ägare och därefter fylls det på med fler.

Avslutningsvis vill jag uppmärksamma er på energikampanjen som just har inletts i era lokaler. Det är en viktig kampanj, eftersom vi alla måste hjälpas åt att vara rädda om vår miljö!

Mer om vad som händer i Ludvika kommunfastigheter kan du läsa här i vårt nyhetsbrev eller på vår webbplats ludvikakf.se.

Jag önskar er alla en fin höst!

Ulf Rosenqvist, vd.



Fler förskoleavdelningar

På Biskopsgården finns idag tre förskoleavdelningar i drift och nu skissar vår byggavdelning på ombyggnaden av den före detta rehabassängen och hur köket ska utformas för att täcka de behov som finns. Utrymmet där rehabassängen fanns kommer att bli förskoleavdelningar. Köket byggs ut för att kunna laga mat till alla förskole- och vårdavdelningar i huset.

I kvarteret Båret på Ludvika gård pågår ombyggnaden i etapp 1 för att skapa två förskoleavdelningar. Samtidigt projekteras ytterligare tre avdelningar samt ett tillagningskök för hela Bårets förskola. Verksamheten har deltagit i utformningen av de nya



Vi bygger!

Byggavdelningen arbetar löpande med byggprojekt och underhåll av olika slag. Här är några exempel på pågående och kommande projekt.

- Marnäsliden - Bottenvåningen byggs om för att det ska bli fler kontorsplatser.
- Sporthallen - Ombyggnad av toaletter i entrén samt fyra omklädningsrum i A-hallen.
- Stensvedens förskola - Ventilationen har byggts om under sommaren.
- Solviksskolan - Arbetet pågår enligt plan, just nu med färdigställande av ytskikt både inom- och utomhus samt markarbeten. Sedan återstår inredning och installationer.
- Gonäs förskola - upphandlad och tilldelad. Det blir en ny byggnad med tre avdelningar och ett tillagningskök. Byggnationen påbörjas under hösten och inflyttning i augusti 2019.
- Marnäs LSS-boende - upphandlad och tilldelad. Byggstart i höst och inflyttning under hösten 2019.
- Solcellsprojektet - Upphandling pågår för Kyrkskolans hus A och Ängsgården.

Personalnytt



Jonas Häggström, Projektledare

Jonas började sitt arbete som projektledare på byggavdelningen i mitten av maj. Han har 20 års erfarenhet av att arbeta som snickare på storbyggen, där han efter hand fick hjälpa cheferna allt mer med administrationen. Några år som byggledare på ett byggbolag har han också hunnit med.

– Jag trivs bra med jobbet, det är till och med roligare än jag trodde. Det praktiska kan jag, men inte alla regler än. Det är kul att få ta in ny kunskap efter hand, säger



Eva-Lena Gunningberg, Marknadschef

Eva-Lena Gunningberg har arbetat på marknadsavdelningen i mer än 20 år och har varit marknadskoordinator sedan 2010.

Hennes nya uppdrag som Marknadschef är att ha det övergripande ansvaret för Marknadsavdelningen, där ingår exempelvis annonsering, sociala medier samt uthyrning av bostäder och lokaler.

– Det nya för mig är budget- och personalansvar och att vara med i

Jonas.

Att få ihop omfattande tidsplaner så att de stämmer är också nytt för honom.

– Det är bra att jag kan ta hjälp av dem som är mer erfarna!

ledningen av koncernen. Det är jättekul och inspirerande med nya utmaningar, och jag gillar att ta tag i nya saker.

Eva-Lena har sedan tidigare en del inblick i styrningen av koncernen, eftersom hon har varit facklig representant i styrelsen, och tycker att det blir spännande att nu få ett arbetsgivarperspektiv.

– Jag har alltid trivts på min arbetsplats. Att få vara med och leda och fortsätta utveckla den känns väldigt bra



Energikampanj

Nu är energikampanjen igång för att påminna oss alla om att bidra på det sätt vi kan för att minska kommunens energikostnader. Att anmäla dragiga fönster och droppande kranar, släcka lampor och stänga av datorer är några exempel. Affischer och dekaler kommer att sitta uppe under hela hösten i de kommunala lokalerna.



Fastighetservice

Om du behöver göra en felanmälan eller komma i kontakt med oss i något ärende är du välkommen att maila eller ringa vår fastighetservice.

Telefonnummer: 761 00 (int.) 0240-861 00 (ext.)

Telefontid: 10:00-12:00 och 14:00-15:00. Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande.

Jourtelefon: Vid akuta situationer, ring 0240-842 01

Mailadress: fastighetservice.fastighetsbolagen@ludvika.se eller formulär på ludvikakf.se



Bokslut 2017

Ludvika kommunfastigheter AB redovisade ett negativt resultat för verksamhetsåret 2017. Resultatet uppgick till minus 61 000 kronor. Du som vill veta mer om årsredovisningen för 2017 kan hitta den på www.ludvikakf.se.

Ludvika kommunfastigheter AB

Ludvika kommunfastigheter förvaltar merparten av Ludvika kommuns fastigheter. Sammanlagt 455 000 m² lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är cirka 400 miljoner kronor (siffrorna inkluderar LudvikaHem AB.

Kontakta oss

Ludvika kommunfastigheter AB
Box 63
771 22 Ludvika
Telefon: 0240-860 00
E-post: info@ludvikakf.se
Ansvarig utgivare: Eva-Lena Gunningberg 0240-869 21