

LokalNytt

Nyhetsbrev med information till dig som finns i våra lokaler. Nr: 3 2018

Sista LokalNytt för i år!

Ett intensivt och innehållsrikt år lider mot sitt slut. Vi vill tacka er alla för ett gott samarbete under 2018 och ser fram emot detsamma under 2019. Samtidigt önskar vi er en god jul och ett riktigt gott nytt år!

Ulf Rosenqvist, vd.



Vi bygger

Byggavdelningen arbetar löpande med byggprojekt och underhåll av olika slag. Här är några exempel på pågående och kommande projekt.

- Sporthallen - ombyggnad av toaletter i entrén samt fyra omklädningsrum i A-hallen pågår.
 - Gonäs förskola - byggnationen påbörjad.
 - Marnäs LSS-boende - byggnationen påbörjad.
 - Kyrkskolan - solceller upphandlade. Byggstart under våren 2019.
 - Ängsgården - takreovering pågår. Solceller kommer att upphandlas.
-



Fastighetsöverföringen har börjat

Den första december blev det klart med vårt köp av de första 31 fastigheterna från Ludvika kommun för sammanlagt 65 miljoner kronor. Vilka det gäller kan du se på vår webbplats ludvikakf.se.

Köpet är en del i den renodling av fastigheter som vi ska göra i den kommunala fastighetskoncernen. Syftet är att bland annat få en samlad kontroll över fastighetskostnaderna och åtgärder över tid. För några av er är det nytt att ha oss som fastighetsvärd, men det kommer inte innebära någon förändring.

Vi önskar alla verksamheter i de berörda fastigheterna varmt välkomna som hyresgäster hos oss! Som både fastighetsägare och förvaltare kan vi se anpassningar, investeringar och en förädling av fastigheterna ur ett helhetsperspektiv och får därmed större långsiktighet i fastighetsförvaltningen. Det ger förutsättningar för ett ökat underhåll på fastigheterna vilket i sin tur leder till mer nöjda lokalanvändare i byggnaderna.



LSS-boende i Marnäs och Förskola i Gonäs

Nu är byggnationen av ett nytt LSS-boende i Marnäs och en ny förskola i Gonäs i full gång.

LSS-boendet kommer att innehålla sex lägenheter och blir på sammanlagt 650 kvadratmeter. Förskolan blir en lågenergibyggning med tre avdelningar och ett tillagningskök, och lokalerna blir på totalt 1150 kvadratmeter.

Förskolan beräknas vara klar i augusti 2019 och LSS-boendet senhösten 2019.

När byggnaden i Gonäs är klar är tanken att ta bort nuvarande modulbyggnader, där förskola bedrivs sedan ett par år tillbaka.





Kundportalen

Om du behöver göra en felanmälan eller beställa intern service ska du nu i första hand göra det i vår Kundportal. Portalen hittar du på ludvikakf.se där du enkelt loggar in med ett användarnamn och ett lösenord som är skapat för respektive verksamhet.

Inloggningsuppgifterna är skickade till verksamhetsansvarig.

Om du inte har tillgång till Portalen är du välkommen att maila eller ringa vår Fastighetservice.

Telefonnummer: 761 00 (int.) 0240-861 00 (ext.)

Telefontid: 10:00-12:00 och 14:00-15:00. Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande.

E-post: fastighetservice.fastighetsbolagen@ludvika.se eller formulär på ludvikakf.se

Jourtelefon: Vid akuta situationer, ring 0240-842 01



Lediga lokaler i Grängesberg och Brunnsvik

I Brunnsvik har vi en hel del olika byggnader i en fantastisk miljö, bara tio minuter från Ludvika centrum, och där finns stora möjligheter till etablering. Vi hoppas och tror att nuvarande detaljplan ändras i början av 2019, vilket underlättar för andra etableringar än vad dagens plan tillåter.

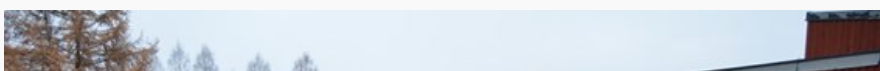
I Grängesberg har vi bland annat det tidigare Gruvkontoret, som har ett stort antal kontors- och konferensrum. Dessa lokaler passar mycket bra för större verksamheter.

En av fördelarna med båda dessa områden är att hyran är marknadsmässigt låg. Kontakta oss gärna för mer information.



Solviksskolan

Arbetet med Solviksskolan i Marnäs har gått enligt plan och verksamheten har nu börjat flytta in och komma i ordning. Den 9 januari börjar eleverna i sin nya fina skola. I nästa utgåva av LokalNytt kommer vi visa och skriva mer om Solviksskolan!





Förskolan Båret

I kvarteret Båret på Ludvika gård (tidigare dagcenter) pågår nu slutfasen av den första etappen av ombyggnaden. Det är två förskoleavdelningar som kan börja flytta in i början av 2019 och då även får en ny skolgård med lekutrustning.

Upphandling av nästa etapp pågår. Det blir ytterligare tre förskoleavdelningar och ett tillagningskök.

Ludvika kommunfastigheter AB

Ludvika kommunfastigheter förvaltar merparten av Ludvika kommuns fastigheter. Sammanlagt 455 000 m² lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är cirka 400 miljoner kronor (siffrorna inkluderar LudvikaHem AB.

Kontakta oss

Ludvika kommunfastigheter AB
Box 63
771 22 Ludvika
Telefon: 0240-860 00
E-post: info@ludvikakf.se
Ansvarig utgivare: Eva-Lena Gunningberg 0240-869 21