

Dokumenttitel	
Styrelsemöte i LudvikaHem AB	
Dokumentdatum	Version
2023-09-28	
Datum, plats, tid	
28 september 2023, Köpmansgatan 2, kl. 12.00 – 12.30	

## Närvarande

### Styrelseledamöter:

HåGe Persson (M), ordförande  
Maria Strömkvist (S), vice ordförande  
Conny Bringås (V)  
Sören Grandelius (S)  
Alexander Trygg (SD)  
Ove Boman (M)  
Hans Esselöv (V)

### Övriga:

Troy Lindström (C), adjungerande ledamot i LKFAB  
Pernilla Wigren  
Anna Håkansson  
Ulf Adolfsson  
Susanne Modin, sekreterare  
Malin Boldrup, arbetstagarrepresentant Vision

### Frånvarande:

Hans Danielsson, lekmannarevisor

## §35 VAL AV SEKRETERARE OCH JUSTERARE

Styrelsen beslutar utse Susanne Modin som sekreterare och Conny Bringås till att justera dagens protokoll.

## §36 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Styrelsen beslutar fastställa föreliggande förslag till dagordning.

## §37 GENOMGÅNG AV FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Pernilla Wigren går igenom föregående protokoll från styrelsemötet 2023-05-24 och protokoll från extra styrelsemötena 2023-06-07, 2023-06-12, 2023-07-06 samt 2023-08-23.

Styrelsen beslutar godkänna protokollen och lägger dem till handlingarna.

## §38 VD-RAPPORT

Pernilla Wigren redovisar VD-rapporten.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

## §39 FINANSIELL RAPPORT

Anna Håkansson redovisar finansrapporten för LudvikaHem AB, daterad 2023-06-30. Finansrapporten redovisas en gång i kvartalet och levereras från Norm.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

Dokumenttitel Styrelsemöte i LudvikaHem AB	
Dokumentdatum 2023-09-28	Version

## §40 RÄNTEKOSTNADSPROGNOS

Redovisades på Ludvika kommunfastigheter AB:s styrelsemöte 2023-09-28 §35.

## §41 LIKVIDITETSRAPPORT

Redovisades på Ludvika kommunfastigheter AB:s styrelsemöte 2023-09-28 §36.

## §42 RESULTAT- OCH BALANSRAPPORT

Anna Håkansson redovisar resultat- och balansrapport per den 2023-08-31 för LudvikaHem AB, bilaga 1.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

## §43 HYRESRAPPORT

Redovisades på Ludvika kommunfastigheter AB:s styrelsemöte 2023-09-28 §38.

## §44 INVESTERINGSPROJEKT, RAPPORT

Ulf Adolfsson redovisar investeringsprojekt per den 2023-08-31 som överstiger 900 tkr i LudvikaHem AB.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

## §45 PERSONALRAPPORT

Redovisades på Ludvika kommunfastigheter AB:s styrelsemöte 2023-09-28 §40.

## §46 RAPPORTERING 3 (PROGNOS) - 2023

Anna Håkansson redovisar rapportering 3 - 2023 för LudvikaHem AB, bilaga 2.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

## §47 STRATEGI FÖR BOSTÄDER I YTTEROMRÅDEN

HåGe Persson och Pernilla Wigren redovisar förslag på uppdrag för att ta fram en strategi för bostäder i ytterområden.

Att till styrelsemötet i november presentera en nulägesanalys av hur koncernens fastighetsbestånd ser ut utanför Ludvika tätort omfattande, per samhälle:

Vårt fastighetsbestånd:	Antal lägenheter, antal fastigheter, skick.
Marknaden:	Vakansgrad idag och trend, hyresnivåer, befolkningsutveckling.
Andra aktörer:	Finns andra aktörer på hyresmarknaden.
Utmaningar/möjligheter:	Vad kan påverka vägval framöver.

Styrelsen beslutar enligt förslaget, att ge VD i uppdrag att ta fram en strategi för bostäder i ytterområden.

## §48 ÖVRIGT

Inga övriga frågor.

Dokumenttitel Styrelsemöte i LudvikaHem AB	
Dokumentdatum 2023-09-28	Version

## §49 NÄSTA ORDINARIE SAMMANTRÄDE

Nästa styrelsemöte sker fredagen den 13 oktober 2023, direkt efter Ludvika kommunfastigheter ABs styrelsemöte, Köpmansgatan 2.

Vid protokollet

Justeras



Susanne Modin



HåGe Persson



Conny Bringås