



## Nya LokalNytt

Från och med nu kommer vårt nyhetsbrev LokalNytt i det här formatet i stället för på papper som tidigare. Det betyder att vi kan vara mer flexibla med utgivningen – du får helt enkelt ett nyhetsbrev när vi har något att berätta. Minst tre gånger per år lovar vi att höra av oss! Du får gärna höra av dig till oss med önskemål om vad vi ska ta upp i nyhetsbrevet!



## Hyr stuga på Öddö i Strömstad!

Vill du hyra stuga på härliga Öddö? I en vecka vik strax utanför Strömstad ligger Ludvika kommuns sommargård Öddö. Gården består av en huvudbyggnad, fem fristående stugor samt en vedeldad bastu på stranden. Stugorna går att hyra per dygn eller veckovis mellan april och oktober. I år finns fortfarande stugor lediga i maj, juni och september! Mer information om gården och bokning hittar du på [ludvikakf.se/oddo](http://ludvikakf.se/oddo)

Välkommen till Öddö!



## Öppet Hus på Brunnsvik!

Välkommen till Stora Brunnsvik lördagen den 12 maj! Vi visar området, några av lokalerna och bostäderna samt presenterar vår vision och bjuder på lite förtäring. Program och tider för dagen presenteras på [www.ludvikakf.se](http://www.ludvikakf.se) när dagen närmar sig.





## Elbil på plats

Nu finns en elbil som fungerar som poolbil för de anställda på LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter. Det är en Renault Zoe med 300 kilometers räckvidd, så den ska gott och väl klara de tjänsteresor som behöver göras.

– Jag hoppas att det här är den första av flera elbilar, säger Malin Andersson, miljökoordinator, och fortsätter: – Utsläppen av växthusgaser i samhället måste minska om den globala temperaturökningen ska hållas så låg som möjligt. Bensin och diesel dominerar fortfarande som bränsle i transportsektorn och det krävs stora insatser för att nå det nationella målet om en fossilfri fordonsflotta år 2030. Leasingen av en elbil är därför ett viktigt steg i företagets hållbarhetsarbete.



## Ändrad organisation

### **Fastighetsvärdar**

För att få det enhetligt inom fastighetskoncernen och en mer effektiv organisation byter fastighetsskötarna nu namn till fastighetsvärdar. För varje område blir det en ansvarig fastighetsvärd som ska kontaktas vid alla typer av ärenden. Information om vem som är fastighetsvärd kommer att anslås på varje verksamhet samt på vår webbplats.

Chef för fastighetsvärdarna är Tomas Johansson, e-post [tomas.johansson1@ludvikahem.se](mailto:tomas.johansson1@ludvikahem.se), tfn 0240-869 40.

### **Utemiljön**

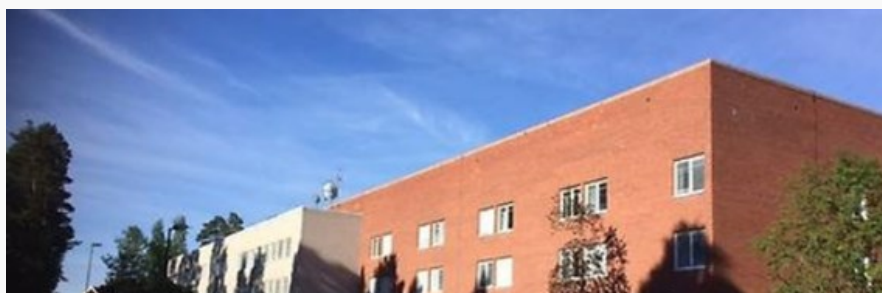
En ny grupp har bildats för att sätta extra fokus på utemiljön.

Chef för utemiljögruppen är Kalle Berg, som även har ansvar för övergripande säkerhetsarbete. E-post [kalle.berg@ludvika.se](mailto:kalle.berg@ludvika.se), tfn 0240-867 77.

### **Drift och service**

För fastighetsskötsel utöver fastighetsvärdarnas arbetsområde finns gruppen med drifttekniker. Delar av tidigare internservice har även förts över till driftorganisationen.

Chef för drift och service är Rikard Stam, e-post [rikard.stam@ludvikahem.se](mailto:rikard.stam@ludvikahem.se), tfn 0240-56 56 33.





## Förvärvade fastigheter

Ludvika kommunfastigheter har fått i uppdrag av kommunen att skapa plats för fler förskoleavdelningar och vi för en kontinuerlig dialog med kommunen om behovet och vilka platser som är lämpliga.

Fastigheten i kvarteret Båret har vi köpt av en privat aktör för att kunna byggas om till förskola och Biskopsgården har vi köpt av landstinget för att kunna skapa fler förskoleplatser.



## Vi bygger!

*Byggavdelningen arbetar löpande med byggprojekt och underhåll av olika slag. Här är några exempel på pågående och kommande projekt.*

- Ombyggnationen av stationshuset i Grängesberg till bibliotek beräknas vara klar i maj.
- Biskopsgårdens bottenvåning byggs om till förskola och två avdelningar har redan flyttat in. I etapp två byggs ytterligare en avdelning och i etapp tre byggs rehabbadet om till två avdelningar. Våning två och tre hyrs av kommunens vård- och omsorgsförvaltning.
- Projektering pågår för att bygga om Båret till förskola. I den första etappen blir det två avdelningar och byggnaden kan rymma ytterligare fem avdelningar i senare etapper.
- Projektering pågår för en nybyggd förskola med tre avdelningar i Gonäs, med beräknad inflyttning till hösten 2019.
- Lorensbergaskolans ventilation byggs om och arbetena påbörjades under mars. Ombyggnaden görs i flera etapper, eftersom eleverna behöver flyttas på grund av arbetet, och beräknas vara klar under sommaren 2019.
- Projektering pågår för nybyggt LSS-boende vid Grågåsvägen. Bygget ska vara klart hösten 2019.



## Spara energi!

*Både kommunen och fastighetsbolaget har som policy att vara sparsamma med miljöresurser. Under 2018 kommer du att se en kampanj som ska påminna om vad var och en kan bidra med.*

Det räcker inte att sätta upp mål. Det är beteendet i vardagen som avgör om målen kan nås eller ej. Därför kommer Ludvika kommunfastigheter att bedriva en kampanj för att uppmärksamma och påverka alla som arbetar i de kommunala lokalerna till ett förändrat beteende som bidrar till energibesparingar.

– Det handlar till exempel om att komma ihåg att stänga av datorer och lampor och att informera sin fastighetsvärd om rinnande toaletter och droppande kranar. Allt för att spara på el, vatten och värme så mycket det går, säger Eva-Lena Gunningberg, marknadskoordinator och en av dem som arbetar med kampanjen.

---

#### Ludvika kommunfastigheter AB

Ludvika kommunfastigheter förvaltar merparten av Ludvika kommuns fastigheter. Sammanlagt 455 000 m<sup>2</sup> lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är cirka 400 miljoner kronor ( siffrorna inkluderar LudvikaHem.

#### Kontakta oss

Ludvika kommunfastigheter AB  
Box 63  
771 22 Ludvika  
Telefon: 0240-860 00  
E-post: [info@ludvikakf.se](mailto:info@ludvikakf.se)  
Ansvarig utgivare: Hans Gustavsson 0240-869 21