

LokalNytt

INFORMATION TILL DIG SOM FINNS I LUDVIKA KOMMUNS LOKALER NR. 3

September 2016 | ludvikakf.se



Bo, studera och lev på Brunnsvik

Sedan april 2015 äger Ludvika kommunfastigheter AB den gamla, vackra anläggningen Brunnsviks Folkhögskola. Fastigheten ägs via ett dotterbolag som heter Stora Brunnsvik AB.

På Brunnsvik har det funnits verksamhet i 110 år, verksamhet som till största delen kretsat kring utbildning och boende för studerande.

Idag i bostadsbristens Sverige läser vi regelbundet rubriker om människor och grupper som har stora problem med att finna sitt boende. En av dessa grupper är just studenter: till exempel gymnasie-studerande, komvuxelever, högskolestuderande eller elever som går företagsprogram.

På Stora Brunnsvik finns sedan tidigare 146 rum och lägenheter, många med möjlighet för fler boende i samma lägenhet eller rum. Vi öppnar nu för den som på något sätt studerar att under sin studietid få ett ändamålsenligt och kvalitativt bra boende på Stora Brunnsvik. Antingen i möblerade rum eller i rum/lägenheter de själva inreder.

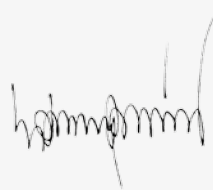
Är du eller någon du känner i behov av ett student-

boende? Kontakta då LudvikaHems Bobutik, 0240-869 00, för vidare information eller läs mer på vår hemsida storabrunnsvik.se.

På Brunnsvik finns förutom studentboende även sporthall, utomhusbad, motionsspår, allrum och fina studielokaler. Naturen, inspirationen och den anrika miljön får man på köpet!

I detta LokalNytt kan du i övrigt läsa om skolflyttar, förbättrad utemiljö och nya kontaktpersoner för städning. Kort sagt några exempel på den service vi kan ge till dig som kund hos oss.

En riktigt fin höst önskar



Ulf Rosenqvist
VD, Ludvika kommunfastigheter AB



PERSONALNYTT



Malin Andersson

Malin är sedan den 1 september trainee som miljökoordinator hos Ludvika kommunfastigheter och LudvikaHem. Att hon är trainee innebär att hon under det närmaste året kommer att delta i fem olika utbildningstillfällen som SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) arrangerar på olika platser i Sverige. Som miljökoordinator ansvarar hon för miljöarbetet i stort, och hennes första uppdrag är att ta fram en miljöplan.

– Ingen har haft ett samlat grepp om miljöfrågor tidigare. Jag har förstått att de flesta ändå har en positiv inställning, så det är rätt i tiden, säger Malin, som allra först ska sätta sig in i verksamheten så att planen förankras i verkligheten.

Malin bor i Falun med sambo och liten dotter.



Ny förvaltningschef

Gunilla Hultin är sedan den 1 juni förvaltningschef på Ludvika kommunfastigheter, och därmed även på dotterbolaget LudvikaHem. Hon har tidigare arbetat med verksamhetsutveckling inom koncernen i drygt två år.

Hennes målsättning är att skapa en effektiv fastighetsförvaltning genom att långsiktigt fortsätta det

påbörjade arbetet med målstyrning, ledarskapsutveckling och stordriftsfördelar.

– Mitt uppdrag är att hålla ihop enheten och att skapa en gemensam plattform. Jag känner mig trygg med vetskapen att sakkunskap finns hos medarbetarna och cheferna på respektive avdelning inom förvaltningen, säger Gunilla.



Nya kontaktpersoner för lokalvården

Angeliqua Linnemihl, Anneli Hammar, Rebecca Ivarsson

De flesta frågor du som kund har om lokalvården ska nu ställas till den arbetslagsledare som har din arbetsplats inom sitt område. Tre arbetslagsledare är utsedda, och de har delat upp de åtta grupperna av lokalvårdare mellan sig så att de ansvarar för två eller tre grupper, sammanlagt ungefär 15 personer, vardera.

– Det blir enklare med kontakten när vi finns ute i lokalerna, och jämfört med tidigare kan vi ta mer ansvar och lösa vissa problem direkt, säger Angeliqua Linnemihl.

Hon förklarar att de avlastar chefen Magnus Svensson med mycket av den praktiska arbetsledningen, som hantering av frånvaro och vikarier samt att tillsammans med grupperna göra stadschema.

Vill ha vacker utemiljö



Esbjörn Kull har flera olika arbetsuppgifter. Den han gillar allra bäst är att se till att grönytorna hålls fina. Hos LudvikaHem har han jobbat med det i mer än tio år och de senaste åren även inom Ludvika kommunfastigheter.

Esbjörn är i grunden husvärd. För närvarande har han ansvar för en handfull mindre områden, bland annat i Sörvik, Östansbo och på Hammarbacken. Han har också traktortjänst, som betyder att han ska ploga, sanda och sköta en del transporter.

Vackra grönytor

– På LudvikaHem har vi arbetat med att snygga till grönytorna under 10–12 år, i den takt det har funnits tid och pengar. På det viset har vi successivt byggt upp en bra utemiljö och nu tycker jag att vi har många fina områden! Jag skulle gärna ägna ännu mer tid till det, säger Esbjörn.

Numera är han även inblandad i de områden som tillhör Ludvika kommunfastigheter, och har till exempel fräschat upp entrén vid sporthallen och miljön vid Östansbo förskola.

– Det finns mycket mer att göra! Bara det att vi nu för andra året har haft sommarjobbare som hjälper till med skötseln av grönytorna på kommunens fastigheter har inneburit ett stort lyft.

Esbjörn tycker att det är extra kul när han får fria händer att rita förslag till utformning av ett område, att få det godkänt och

sedan genomföra projektet. Rent praktiskt är det en entreprenör som utför allt underarbete enligt Esbjörns instruktioner. Planterar gör han däremot ofta själv, gärna tillsammans med sommarjobbare om det är den tiden på året.

Flera uppgifter

Nu har han planerat att gå igenom alla områden och notera vad som finns där, till exempel vilka träd, buskar och planteringar, och vad som behöver göras, för att få struktur i det fortsatta arbetet med grönytorna.

Det är även Esbjörns uppgift att åtgärda alla så kallade A-felsanmärkningar, fel som kan innebära livsfara, om det kommer fram några sådana vid den årliga besiktningen av lekplatser.

– Och så är det numera jag som ser till att BoNytt körs ut till alla husvärdar, som sedan delar ut bladet till alla hyresgäster, säger han.

Fritid och familj

På frågan om fritidsintressen är det numera golf som står överst på Esbjörns lista.

– Jag jobbar också gärna utomhus hemma, både med trädgården och i skogen, säger han.

För många är han välkänd som fotbollstränare, framför allt målvaktstränare, både inom LFK och Dalarnas fotbollsforbund, men det har han numera lagt på hyllan.

Vad som kanske är okänt för de flesta är att Esbjörn är utbildad kock. Det blev dock bara ett år inom den banan. Restaurangkök

är inte byggda för någon som är två meter lång med träskorna på, så ryggen tog stryk. Resten av sitt yrkesverksamma liv har han varit anställd hos HSB som blev Riksbyggen och sedan LudvikaHem.

– Jag har bott i Ludvika i hela mitt liv, men nu hör jag till Smedjebackens kommun eftersom jag och min fru blivit Hagge-bor på gamla dar, säger Esbjörn. De tre barnen är vuxna och det finns sex barnbarn. Alla har bosatt sig ganska långt söderut i Sverige, så någon helg i månaden går oftast åt till resor för att hälsa på familjen.





– Det har varit en utmaning att få allt att fungera med det späckade tidsschemat. Alla har ställt upp och jobbat hårt, och jag är glad att vi har klarat det så bra, säger Kalle.

Vid skolstarten återstod fortfarande en del arbete med att få saker och ting på rätt plats på skolorna, och det arbetar fastighetsskötarna med under hand.

Skolflyttarna genomförda

Ludvika kommunfastigheter har varit inblandade i den nya skolindelningen, dels med att anpassa vissa skolor till den nya verksamheten, dels med flytt av material och inredning.

Under våren och sommaren anpassades lokaler på Parkskolan och Kyrkskolan, och köket i Blötberget byggdes ut. På Saxdalens förskola utfördes också arbeten och Gonäs förskola har utökats med moduler. Marnäs skola har fått moduler som ersättning för en utdömd byggnad som revs under sommaren.

Under våren genomfördes flera planeringsmöten för att flytten av material och inredning mellan skolorna skulle kunna genomföras så smidigt som möjligt.

– Det har varit väldigt mycket transporter och många människor inblandade. Vi har varit ungefär 12 personer från oss och så har vi hyrt in från Ludvika Stadsbud, säger Kalle Berg, som har hållit i trådarna för flytten.

I juni flyttades Parkskolans högstadium till Kyrkskolan och Kulturskolan från Kyrkskolan till Högbergsskolan. I början av augusti var det dags att flytta Björkås skola, utom förskolan, till Parkskolan. Blötbergets förskola flyttades till Gonäs och Saxdalens skola till Blötberget. Skolpersonalen har packat inför flyttarna och sedan tagit emot materialet. Fastighetsskötarna har installerat och monterat.

AKTUELLA PROJEKT

- ▶ Byggavdelningen arbetar löpande med byggprojekt och underhåll av olika slag.
- ▶ Det största projektet just nu är att projektering pågår för den nya skolan i Marnäs. Samtidigt river och sanerar man gamla grunder efter hus som revs i området under 1990-talet. Mark- och

grundläggningsarbete för den nya skolan beräknas starta i oktober–november.

- ▶ Dessutom pågår många mindre projekt, exempelvis ombyggnationer på Marnäsliden och Folkets Hus i Ludvika.

LokalNytt

Ludvika kommunfastigheter AB
Box 63, 771 22
Ludvika

Telefon: 0240-860 00
E-post: info@ludvikakf.se

Ansvarig utgivare
Hans Gustavsson
Telefon: 0240-869 20

Text
Meningsbyggare
Eva Wikström och
Ludvika kommunfastigheter

Formgivning
Landet Reklambyrå

Foto
Wizworks Studios,
Eva Wikström och
Landet Reklambyrå.

Ludvika kommunfastigheter AB
Förvaltar merparten av de fastigheter som ägs eller hyrs in till Ludvika kommun. Sammanlagt 455 000 m² lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är ca 400 miljoner kronor. (Alla siffror inkluderar LudvikaHem.)

Vad vill du läsa om i LokalNytt?
Hör gärna av dig med dina synpunkter och önskemål om LokalNytt.

Ring Hans Gustavsson eller Ulf Rosenqvist på tel. 0240-869 00

eller maila oss på info@ludvikahem.se

