



# Protokoll

Dokumentnummer

LH2023/34

Dokumenttitel Styrelsemöte i LudvikaHem AB	
Dokumentdatum 2023-05-24	Version
Datum, plats, tid 24 maj 2023, Köpmansgatan 2 och via Teams, kl. 10.50 – 11.30	

## Närvarande

### Styrelseledamöter:

Ingvar Henriksson (S), ordförande  
Conny Bringås (V), via Teams  
Sören Grandelius (S)  
Alexander Trygg (SD)  
HåGe Persson (M)

### Övriga:

Ulf Rosenqvist  
Anna Håkansson  
Susanne Modin  
Ulf Adolfsson  
Bengt Andersson, lekmannarevisor  
Hans Danielsson, nyvald tillträdande lekmannarevisor

### Frånvarande:

Ulrika Berglund (S)  
Anders Hellstrand (M), vice ordförande

## §86 VAL AV SEKRETERARE OCH JUSTERARE

Styrelsen beslutar utse Susanne Modin som sekreterare och Conny Bringås till att justera dagens protokoll.

Styrelsen beslutar bevilja nyvald tillträdande lekmannarevisor, Hans Danielsson, rätt att närvara under styrelsemötet.

## §87 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Styrelsen beslutar fastställa föreliggande förslag till dagordning.

## §88 GENOMGÅNG AV FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Ulf Rosenqvist går igenom föregående protokoll från styrelsemötet 2023-04-05.

Styrelsen beslutar godkänna protokollet och lägger det till handlingarna.

## §89 FINANSIELL RAPPORT

Ingen ny finansrapport, den redovisas en gång i kvartalet och levereras från Norm.

## §90 LIKVIDITETS RAPPORT

Ingen ny likviditetsrapport sedan föregående styrelsemöte.

Anna Håkansson redovisar resultat- och balansrapport per den 2023-04-30 för LudvikaHem AB, bilaga 1.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

1 (3)

Dokumenttitel Styrelsemöte i LudvikaHem AB	
Dokumentdatum 2023-05-24	Version

## §91 HYRESRAPPORT

Ulf Rosenqvist redovisar vakansläget för lokaler och lägenheter i LudvikaHem AB per den 2023-05-01 samt aktuell dashboard per 2023-05-17 från fastighetssystemet PM 5.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

## §92 INVESTERINGSPROJEKT, RAPPORT

Ulf Adolfsson redovisar investeringsprojekt som överstiger 900 tkr i LudvikaHem AB.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

## §93 PERSONALRAPPORT

Redovisades på Ludvika kommunfastigheter AB:s styrelsemöte 2023-05-24 §142.

## §94 ÖVRIGA RAPPORTER

Ulf Rosenqvist redovisar övriga rapporter.

- Köp/försäljning.
- Bevakningslista.
- Underhållsplan – avrapportering.

Redovisades på Ludvika kommunfastigheter AB:s styrelsemöte 2023-05-24 §143.

Styrelsen noterar de övriga rapporterna till protokollet.

## §95 RAPPORTERING 2 -2023

Anna Håkansson redovisar rapportering 2 - 2023 för LudvikaHem AB, bilaga 2.

Styrelsen noterar rapporten till protokollet.

Ordförande föreslår att styrelsen godkänner att LudvikaHem AB redovisar ett negativt resultat på 10 Mkr år 2023, vilket innebär att bolaget använder 10 Mkr av det egna kapitalet till underhåll av fastigheterna.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

## §96 KONCEPTUPPHANDLING FÖR BOSTÄDER

Punkten utgår från dagens styrelsemöte.

## §97 BOSTÄDER BRUNNSVIK

Punkten utgår från dagens styrelsemöte.

## §98 ÖVRIGT

Inga övriga frågor.





# Protokoll

Dokumentnummer

LH2023/34

Dokumenttitel  
Styrelsemöte i LudvikaHem AB

Dokumentdatum  
2023-05-24

Version

## §99 NÄSTA ORDINARIE SAMMANTRÄDE

Årsstämma och konstituerande styrelsemöte sker torsdagen den 25 maj 2023 från kl. 9.00 i Sessionssalen, Stadshuset.

Vid protokollet

Susanne Modin

Justeras

Ingvar Henriksson

Conny Bringås