



## Vd har ordet

Trots en ganska kall vår börjar man redan nu känna att det snart är sommar och med det lite välbehövlig semester. Har du inte bokat in någon resa än kan jag tipsa om att hyra en stuga av oss på Öddö, strax utanför Strömstad. Det är fantastiskt fint där – med hav, klippor och krabbfiske. Högsåsongen är fullbokad, men det finns stugor lediga i början av sommaren och i september.

Bokslutet för 2020 är klart och det är med glädje och stolthet vi kan presentera ett gott resultat för året. Trots pandemi, och med den ett förändrat arbetssätt, har vi lyckats genomföra en hel del projekt. Bland annat har vi färdigställt och invigt tre förskoleavdelningar och storkök på Ludvika gård, tre förskoleavdelningar och storkök i Marnäs samt invigt ett nytt LSS-boende med sex lägenheter. Alla mina medarbetare har en tydlig och avgörande roll i bolagets goda resultat och för den framtida utvecklingen. Jag vill passa på att rikta ett stort tack till alla och jag ser verkligen fram emot ännu ett år tillsammans!

Något som även gläder mig just nu är att den nya bangolfanläggningen på Väsmanstranden snart är klar för invigning. Vilken tillgång för hela området! Jag kan tänka mig att många kommer att tillbringa fina sommarkvällar vid vattnet – kanske vi ses i en match?

Jag önskar er alla en fin vår och en härlig sommar!  
*Ulf Rosenqvist, vd*



## Bangolfanläggningen är klar

Nu är alla delar i den nya bangolfanläggningen vid Väsmanstranden klara. Den har 18 hål med internationell tävlingsstandard i vacker miljö och med klubbhus och cafeteria på området.

Ludvika kommunfastigheter har varit byggherre och projektledare när kommunen har låtit bygga anläggningen, som arrenderas av Ludvika Bangolfklubb. Utöver banorna finns träd,

buskar och sittplatser på området, som även har belysning för att ge möjlighet att spela på kvällstid.

I klubbhuset finns reception, litet kök, konferensrum och toaletter samt två allmänna toaletter.

---



## Är er verksamhet intresserade av en egen laddplats?

*Möjligheterna att ladda elbil blir fler och fler. Ludvika kommunfastigheter har fem publika laddplatser där privatpersoner kan ladda bilen.*

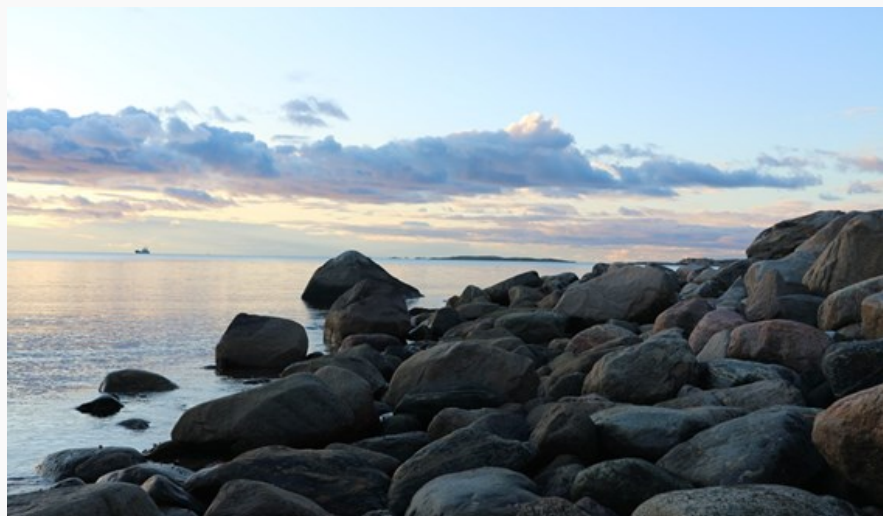
De publika laddplatserna finns vid Marnäsliden, Högbergsskolan, Folkets hus i Ludvika, Solgårdet i Sunnansjö och vid Fredriksbergs bibliotek.

Det finns även ett antal laddplatser som drivs av andra aktörer. På [www.uppladdning.nu](http://www.uppladdning.nu) finns en karta där du kan se exakt var alla laddplatser finns. För att kunna använda laddplatsen behöver du ha en app eller ett laddkort som gör att du kan starta och stoppa laddningen och betala direkt i appen. Läs mer på: [incharge.vattenfall.se](http://incharge.vattenfall.se)

Om ni som verksamhet är intresserade av en egen laddplats så är det nu möjligt. Lämna en intresseanmälan till vårt kundcenter, antingen via e-post till [kundcenter.fastighetsbolagen@ludvika.se](mailto:kundcenter.fastighetsbolagen@ludvika.se) eller telefon 0240-869 00.

Tänk på att lämna en intresseanmälan i god tid, det kan ta lite tid att installera laddaren.

---



## Hyr stuga på härliga Öddö!

*Än finns det möjlighet att hyra stugor på Öddö. Gården med fem stugor är vackert belägen vid en fin vik ett par hundra meter från en av öns två badplatser*

På Öddö finns härliga strövområden för den som föredrar friluftsliv, badplatser med fin sandstrand, klippor för solbad och krabbfiske från bryggan. Det finns också möjlighet att låna roddbåt eller kanot.

Sommargården består av en större huvudbyggnad, fem stugor samt en vedeldad bastu. Stugorna hyrs ut från maj till och med september månad. I alla stugor finns kylskåp, torkskåp, öppen spis, el-värme, varmvatten, WC, dusch, kaffebryggare, nödvändiga husgeråd samt TV. Stugorna hyrs ut till både större och mindre sällskap och bokning kan göras per vecka eller dygn.

Till Öddö tar du dig antingen med taxibåt eller med Kosterbåtarna. Båtarna avgår från norra hamnen i Strömstad och du går i land vid Blötebågen.

Sommaren 2021 finns det lediga stugor att hyra från vecka 17 till och med vecka 23 samt mellan vecka 35 och 39. Mer information finns på [ludvikakf.se/oddo](http://ludvikakf.se/oddo).

Bokning görs via mejl till [kundcenter.fastighetsbolagen@ludvika.se](mailto:kundcenter.fastighetsbolagen@ludvika.se)



## Positivt bokslut för 2020

*Tack vare de senaste årens fastighetsöverföring från Ludvika kommun till Ludvika kommunfastigheter har bolaget nu skapat en god grund för ett helhetsperspektiv på verksamheten.*

Tack vare ägandet kan Ludvika kommunfastigheter ta ett hållbart och långsiktigt ansvar för drift, nyproduktion, kundkontakter, lokalanpassningar och planerat underhåll.

Resultatet efter finansiella poster var ett plus på 13,1 miljoner kronor, att jämföra med en förlust på drygt en miljon året innan. Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt var 88,4 miljoner kronor. Omsättningen ökade till 212,7 miljoner och balansomslutningen till 1 235 miljoner kronor.

Faktorer som har bidragit till det positiva resultatet är att 2020 var ett betydligt varmare år än normalt, lägre personalkostnader än förväntat och ett gott arbete med ständiga effektiviseringar.

Ett koncernbidrag överfördes via en bokslutsdisposition med 75,3 miljoner kronor från LudvikaHem AB till moderbolaget Ludvika kommunfastigheter AB. En återbetalning till LudvikaHem AB sker efter årsstämman i form av ett aktieägartillskott som motsvarar nettoresultatet av koncernbidraget efter skatteavdrag.

Låg ränta och hög uthyrningsgrad har bidragit till att bolaget har kunnat öka insatserna på fastigheterna i form av standardförbättringar, energi- och miljöåtgärder, underhåll och hyresgästanpassningar. Bolagets investeringar i fastigheter och inventarier var totalt 55,6 miljoner kronor, att jämföra med 483,4 miljoner under 2019, och det allra mesta var ny- och ombyggnadsåtgärder. Underhåll och reparationer har utförts för 33,1 miljoner kronor.





## Lokalplanering

*Moduler används för att snabbt möta behovet av fler skol- och förskoleplatser. För den verksamhet som behöver lokaler finns några lediga.*

På Knutsboskolan placeras klassrumsmoduler, som ska användas från höstterminens start.

På Vasaskolan har den slitna paviljongen rivits och nya klassrumsmoduler i två våningar inklusive administrativa lokaler kommer att stå färdiga till höstterminen 2021. Matsal och kök kommer att flyttas till den röda tegelbyggnaden närmare Uppfartsvägen, dels för att undvika transporter över skolgården, dels för att få en större matsal som rymmer det ökade elevantalet.

Eventuellt kommer fler moduler för förskoleverksamhet att placeras där Marnäs skola tidigare låg.

Tillsammans med regionen upphandlas lokaler för ny familjecentral i centrala Ludvika. Förfrågan går ut inom kort.

### Lediga lokaler

Ugglan, huset mellan sporthallen och McDonalds, samt grannen Björkhaga vid Kyrkskolan står tomma och är lediga för nya verksamheter.

Entré Ludvika, det vill säga bottenplanet på stationshuset som tidigare inhyste turistbyrån (Visit Dalarna), är också ledig. Från i höst gäller det även intilliggande lokaler där taxi huserar.



## Parkeringsplatser att hyra

Det finns kommunala parkeringsplatser att hyra, utöver dem som finns tillgängliga på LudvikaHems webbplats. Lediga platser finns i de flesta områden. Hör av dig till kundcenter, 0240-869 00, om du är intresserad.

[Klicka här för att avregistrera din adress](#)

### Ludvika kommunfastigheter AB

Ludvika kommunfastigheter förvaltar merparten av Ludvika kommuns fastigheter. Sammanlagt 455 000 m<sup>2</sup> lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är cirka 400 miljoner kronor ( siffrorna inkluderar LudvikaHem AB.

### Kontakta oss

Ludvika kommunfastigheter AB  
Box 63  
771 22 Ludvika  
Telefon: 0240-860 00  
E-post: [info@ludvikakf.se](mailto:info@ludvikakf.se)  
Ansvarig utgivare: Eva-Lena Gunningberg 0240-869 21